

## Bayerns größter Makler – für jeden passend, ganz einfach!

### EIGENTUMSWOHNUNGEN im Privatauftrag

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Hochzoll	1 ZKB, ca. 44 m <sup>2</sup> Wfl., 3. OG m. Lift, EBK, Laminat, bez. 01/2019	V: Bj. 92, Hgz. Gas, 157,00 kWh, E	143.000,-
Bobingen	1 ZKB, ca. 31 m <sup>2</sup> Wfl., Hochpart., Laminat, S./O.-Blk., BmF, vermietet	V: Bj. 73, Hgz. Gas, 187,00 kWh, F	75.000,-
Neusäß	Nh. Klinikum, 2 ZKB, ca. 58 m <sup>2</sup> Wfl., 2. OG o. Lift, Kunststoff., BmF, W.-Blk., vermietet	V: Bj. 63, Hgz. Öl, 138,40 kWh	189.000,-
Göggingen	2 ZKB, ca. 54 m <sup>2</sup> Wfl., 3. OG m. Lift, W.-Blk., Bad renoviert, vermietet	V: Bj. 72, Hgz. Gas, 154,60 kWh, E	165.000,-
Lechhausen	2 ZKB, ca. 56 m <sup>2</sup> Wfl., 3. OG o. Lift, Kunststoff., W.-Blk., Parkett, BmF (neu 2005), frei	V: Bj. 73, Hgz. Öl, 168,40 kWh, F	158.000,-
Lechhausen	2 ZKB, ca. 50 m <sup>2</sup> Wfl., Hochpart., Kunststoff., O.-Loggia, frei ab 03/2019	V: Bj. 60, Hgz. Gas, 155,10 kWh, E	159.000,-
Lechhausen	3 ZKB, ca. 89,37 m <sup>2</sup> Wfl., 12. OG m. Lift, 2 O.-Blk., Parkett u. Teppich, frei	V: Bj. 73, Hgz. Gas, 155,70 kWh, E	259.000,-
Kriegshaber	Albaretto, Betreutes Wohnen, 2 ZKB, ca. 64 m <sup>2</sup> Wfl., 3. OG m. Lift, S./O.-Blk., Kunststoff., langfr. vermietet (26 Jahre)	B: Bj. 2015, Hgz. E, 23,80 kWh, A+	299.000,-
Pfersee	2 ZKB, ca. 53 m <sup>2</sup> Wfl., 1. OG o. Lift, W.-Blk., BmF, el. Rollläden, frei ab 02/2019	V: Bj. 69, Hgz. Öl, 111,10 kWh, D	177.000,-
Oberhausen	3 ZKB, ca. 80 m <sup>2</sup> Wfl., 1. OG m. Lift, W.-Blk., Laminat, vermietet seit 2008	V: Bj. 94, Hgz. Gas, 126,60 kWh, D	248.000,-
Oberhausen	3 ZKB, ca. 68 m <sup>2</sup> Wfl., 3. OG = DG o. Lift, Dachneubau 97 BmF, Parkett, Laminat, EBK, 2 Stpl., verm. seit 01/2017	V: Bj. 30, Hgz. Gas, 139,76 kWh, E	210.000,-
Langweid	4 ZKB, ca. 110 m <sup>2</sup> Wfl. (ca. 150 m <sup>2</sup> Grdfl.), 2. OG = DG o. Lift, FBH i. Bad, WiGa n. S., verm.	B: Bj. 94, Hgz. Gas, 120,00 kWh	284.000,-
Neusäß-Hammel	3-4 ZKB, ca. 80 m <sup>2</sup> Wfl., 1. OG, BmF, EBK, 2 Stellpl., vermietet seit 2011	B: Bj. 33, Hgz. Öl, 289,70 kWh	175.000,-
Welden	5 ZKB, ca. 105 m <sup>2</sup> Wfl., EG mit Grt. + S.-Terr., Kaminofen, Stellpl., bez. n. Vereinb.	V: Bj. 96, Hgz. Öl, 130,00 kWh	249.000,-
Kissing	4 Zi.-Mais.-Whg., ca. 91,20 m <sup>2</sup> Wfl., 3+4. OG o. Lift, S.-Dachterr., frei	V: Bj. 84, Hgz. Gas, 134,00 kWh, E	244.000,-

### HÄUSER

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Aystetten	RMH, ca. 130 m <sup>2</sup> Wfl., inkl. ausgebautem DG, ca. 158 m <sup>2</sup> Grd., 6 Zi., S-Terr., vermietet seit 1993	V: Bj. 93, Hgz. Öl, 152,50 kWh, E	399.000,-
Kriegshaber	DHH, ca. 102,86 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 229 m <sup>2</sup> Grd., 4 Zi., renoviert 2018, Gge., frei	B: Bj. 33, Hgz. Öl, 158,00 kWh, E	469.000,-
Kriegshaber	REH, KfW-Effizienzhaus 70, ca. 135 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 233 m <sup>2</sup> Grd. (davon 186 m <sup>2</sup> am Haus), 4 Zi., Kunststoff., Parkett, Dachterr. + Grt. n.S., bzb. Herbst 2019	B: Bj. 2013, Hgz. FW, 58,70 kWh, B	599.000,-

### HÄUSER

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Pfersee	2-FH, ca. 221 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 296 m <sup>2</sup> Grd., 7,5 Zi., Dachterrasse, Garage, vermietet	B: Bj. 20, Hgz. Gas 90,50 kWh, C	669.000,-
Bärenkeller	MFH m. Gewerbe, ca. 94,53 m <sup>2</sup> Ladenfl. im EG, ca. 162,32 m <sup>2</sup> Wfl. im OG + DG, 822 m <sup>2</sup> Grd., ren.bed., 2 Gge., Werkstatt, frei	B: Bj. 56, Hgz. Öl, Strom, 170,00 kWh, F	499.000,-
Friedberg	EFH, ca. 250 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 1.075 m <sup>2</sup> Grd., 5 Zi. (EG+OG) + 2 Zi. (KG), 2 Bäder, 2 Kaminöfen, Alufenster, bez. n. Vereinb.	B: Bj. 68, Hgz. Öl, 211,60 kWh, G	795.000,-
Friedberg-Wulferts-hausen	DHH, ca. 120 m <sup>2</sup> Wfl. + ca. 25 m <sup>2</sup> Wfl. im UG + ausbaub. DG, ca. 341 m <sup>2</sup> Grd., neue Gas-ZH, teilw. FBH, Kachelofen, S.-Terr., Gge., b.n.V.	B: Bj. 78, Hgz. Gas, 161,80 kWh, F	495.000,-
Friedberg-Wifferts-hausen	exklusives EFH, ca. 232 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 1.074 m <sup>2</sup> Grd., 6 Zi., Solaranlage, Sauna, Grundofen, EBK, Fitnessraum, Terr. + Blk. + WiGa., bez. n. Vereinb.	B: Bj. 90, Hgz. Öl, 109,00 kWh	1.100.000,-

### GEWERBE

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Hochzoll	Büro, ca. 251 m <sup>2</sup> Nutzfl., Souterr., 12 Zi., ren.bed., frei	V: Bj. 76, Hgz. Gas, 180,00 kWh	299.000,-
Göggingen	Laden-, Bürofläche, EG, ca. 136 m <sup>2</sup> Gewerbefl., frei n. Vereinb.	V: Bj. 85, Hgz. Gas, 137,00 kWh	361.000,-
Langweid-Stettenhofen	Gewerbehalle, ca. 5.472 m <sup>2</sup> Hallenfl., ca. 9.091 m <sup>2</sup> Grd., Dach 2011 saniert, Brandmeldeanlage, vermietet	nicht erforderlich	1.995.000,-

## ImmobilienCenter Friedberg

Sparkassenplatz 1, 86316 Friedberg

immobiliencenter-friedberg@sska.de, Tel. 0821 3255-2000

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Augsburg-Kriegshaber	3 ZKB, ca. 82 m <sup>2</sup> Wfl., 1. OG o. Lift, W-Blk., sep. WC, frei	V: Bj. 84, Hgz. E, 85,90 kWh	229.000,-
Augsburg-Hochzoll	3½ ZKB, ca. 79,29 m <sup>2</sup> Wfl., 1. OG m. Lift, S-Loggia, BmF, sep. WC, bzb. n. Vereinb.	V: Bj. 70, Hgz. Gas, 101,10 kWh	268.000,-
Augsburg-Haunstetten	DHH, ca. 115 m <sup>2</sup> Wfl., 4½ Zi., ca. 670 m <sup>2</sup> Grd., Terr./Blk. n. Süden, Doppelgelge., frei	B: Bj. 60, Hgz. Öl, 191,90 kWh	475.000,-
Friedberg-Wulferts-hausen	2-3 FH, EG, ca. 129 m <sup>2</sup> Gewerbefl., OG, ca. 147 m <sup>2</sup> Gewerbefl., ca. 848 m <sup>2</sup> Grd., 1 Gge., 6 oberird. KFZ-Stellpl., EG frei, OG+Gge. verm.	V: Bj. 80, Hgz. Öl, 175,60 kWh (Wärme), 41,58 kWh (Strom)	690.000,-



Alle Angebote unter:

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Rufen Sie uns an!