

## Bayerns größter Makler – für jeden passend, ganz einfach!

### EIGENTUMSWOHNUNGEN im Privatauftrag

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Welden</b>	2 ZKB, ca. 40 m² Wfl., 2. OG (=DG) o. Lift, O.-Bk., BmF, vermietet	V: Bj. 92, Hgz. Öl, 133 kWh	<b>82.000,-</b>
<b>Dasing</b>	3 ZKB, ca. 73 m² Wfl., 1. OG o. Lift, S.-Bk., Holzfenster, vermietet	V: Bj. 93, Hgz. Öl, 180 kWh	<b>149.000,-</b>
<b>Lechhausen</b>	2 ZKB, ca. 50 m² Wfl., 4. OG m. Lift, EBK, S./O.-Bk., vermietet	V: Bj. 94, Hgz. Gas, 161 kWh	<b>170.000,-</b>
<b>Hammer-schmiede</b>	3 ZKB, ca. 106 m² Wfl., 3. OG m. Lift, bez. 08/2017	V: Bj. 70, Hgz. Gas, 69,50 kWh, B	<b>255.000,-</b>
<b>Neusäß-Steppach</b>	3 ZKB, ca. 81 m² Wfl. zzgl. ausbaub. DG, 2. OG o. Lift, FBH, S./O.-Bk., EBK, bez. n. Vereinb.	V: Bj. 81, Hgz. Gas, 168,60 kWh	<b>270.000,-</b>

### HÄUSER

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Wertingen-Hohenreichen</b>	EFH, „Friedl-Fertighaus“, S./W.-Terr., EBK, FBH im EG, Kachelofen, Doppelgge. kurzfr. frei	B: Bj. 92, Hgz. Öl, 175,40 kWh, F	<b>355.000,-</b>
<b>Lechhausen</b>	EFH, ca. 158 m² Wfl., ca. 228 m² Grd., 7½ Zi., Kunststoff., EG mit FBH, S.-Terr. + Bk., Einzelgge., bez. vorauss. Dez. 2018	B: Bj. 54, Hgz. Gas, 166,70 kWh, F	<b>419.000,-</b>
<b>Diedorf-Lettenbach</b>	2-FH, ca. 327 m² Wfl., ca. 1.096 m² Grd., 8 Zi., 2 Kachelöfen, Doppelgge., 2 Carports, bez. n. Vereinb.	V: Bj. 81, Hgz. Öl, 99,70 kWh, C	<b>590.000,-</b>
<b>Friedberg-Wulferts-hausen</b>	EFH, ca. 240 m² Wfl., ca. 999 m² Grd., 2 EBK, 2 Bäder, Kunststoff., Gge. + Carport, bez. n. Vereinb.	B: Bj. 80, Hgz. Öl, 88,90 kWh, C	<b>995.000,-</b>

### GRUNDSTÜCKE

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Schwab-münchen</b>	landwirtschaftl. Ackerfläche, ca. 34.202 m² Grd.		<b>295.000,-</b>

### GEWERBE

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Lechhausen</b>	Halle, ca. 3.945 m² Gesamtnutzfl., ca. 4.451 m² Gesamt-Grd., Bj. 65–84, Dach/Dämmung neu 2012, 34 Parkpl. vermietet bis 12/18, bez. ab Jan. 19	B: Bj. 65, Hgz. Öl, 99 kWh (Wärme), 35 kWh (Strom)	<b>2.350.000,-</b>
<b>Lechhausen</b>	Ladenfläche/Büro, ca. 52 m² Gewerbfl., EG, oberird. Stellpl., vermietet	B: Bj. 91, Hgz. Gas, 155,30 kWh	<b>144.000,-</b>

### ImmobilienCenter Friedberg

Sparkassenplatz 1, 86316 Friedberg

immobiliencenter-friedberg@sska.de, Tel. 0821 3255-2000

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Augsburg-Hochfeld</b>	2 ZKB, ca. 66,40 m² Wfl., 6. OG, Lift, O.-Bk., frei	V: Bj. 68, Hgz. Öl, 98 kWh	<b>135.000,-</b>
<b>Augsburg-Herrenbach</b>	3 ZKB, ca. 85,03 Wfl., EG, Lift, S-Terr., sep. WC, frei ab Juli 17	V: Bj. 82, Hgz. Gas, 147 kWh	<b>225.000,-</b>
<b>Gersthofen</b>	3 ZKB, ca. 85,70 Wfl., 2. OG, Lift, W-Bk., sep. WC, vermietet	V: Bj. 89, Hgz. Gas, 127 kWh	<b>207.000,-</b>
<b>Nordendorf</b>	2-FH, ca. 200 m² Wfl., ca. 1.025 m² Grd., ren. 2008, EG verm., OG frei, 2 Einzelgge.	B: Bj. 40, Hgz. Gas, 304,10 kWh	<b>325.000,-</b>
<b>Friedberg</b>	DHH m. Anbau, ca. 438 m² Grd., ca. 193 m² Wfl., Einzelgge., Carport, EBR, bzb. n. Vereinb.	B: Bj. 67/88, Hgz. E, 196,50 kWh, F	<b>289.000,-</b>



Alle Angebote unter:



**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen? Rufen Sie uns an!**