

## Bayerns größter Makler – für jeden passend, ganz einfach!

### EIGENTUMSWOHNUNGEN im Privatauftrag

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
<b>Haunstetten</b>	2 ZKB, ca. 65 m <sup>2</sup> Wfl., 2. OG o. Lift, ren.-bed., BmF, vergl. O.-Blk., Laminat, frei	V: Bj. 72, Hgz. Öl, 116 kWh	<b>165.000,-</b>
<b>Göggingen</b>	2½ ZKB, ca. 75 m <sup>2</sup> Wfl., 6. OG m. Lift, W.-Blk., Alufenster, vermietet	V: Bj. 72, Hgz. Gas, 124 kWh, D	<b>215.000,-</b>
<b>Kriegshaber</b>	1 ZKB, ca. 30,72 m <sup>2</sup> Wfl., Gastherme, Laminat, Bad renov. 2014, vermietet	B: Bj. 68, Hgz. Gas, 173,70 kWh	<b>100.000,-</b>
<b>Kriegshaber</b>	2-3 ZKB, ca. 55 m <sup>2</sup> Wfl., 1. OG o. Lift, lfd. renoviert, vermietet seit 1998	B: Bj. 60, Hgz. Gas, 179,70 kWh	<b>127.000,-</b>
<b>Kriegshaber</b>	3 ZKB, ca. 90 m <sup>2</sup> Wfl. zzgl. 30 m <sup>2</sup> Nutzfl. im DG, 3.+ 4. OG o. Lift, S.-Blk., Elektronacht-speicheröfen, offener Kamin, bez. 01/2019	V: Bj. 85, Hgz. E, 90,10 kWh	<b>289.000,-</b>
<b>Bärenkeller</b>	2 ZKB, ca. 43,7 m <sup>2</sup> Wfl., Kunststoff., EBR bis 2053, BmF, Gas-Einzelöfen, frei	B: Bj. 56, Hgz. Gas, 256,30 kWh	<b>99.900,-</b>
<b>Lechhausen</b>	2 ZKB, ca. 50 m <sup>2</sup> Wfl., 4. OG mit Lift, EBK, S./O.-Blk., vermietet	V: Bj. 94, Hgz. Gas, 161 kWh	<b>170.000,-</b>

### HÄUSER

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
<b>Hammer-schmiede</b>	DHH, ca. 80 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 1.020 m <sup>2</sup> Grd., 3½ Zi., ren.-bed., Kunststoff., keine Hgz., Gge., frei	EA nicht erforderlich	<b>549.000,-</b>
<b>Aystetten</b>	EFH, ca. 137 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 723 m <sup>2</sup> Hanggrundst., 4 Zi., ren.-bed., Tageslichtbad, S./O.-Blk., S./O.-Terr., ruh. Lage, Do.-Gge., bez. n. Vereinbarung	B: Bj. 1962, Hgz. Öl, 190,10 kWh, F	<b>485.000,-</b>
<b>Friedberg-Wulferts-hausen</b>	EFH, ca. 240 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 999 m <sup>2</sup> Grd., 2 EBK, 2 Bäder, Kunststoff., Gge.+ Carport, bez. n. Vereinb.	B: Bj. 80, Hgz. Öl, 88,90 kWh, C	<b>895.000,-</b>
<b>Kutzenhausen-Rommelsried</b>	EFH, ca. 276 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 991 m <sup>2</sup> Grd., 7 Zi., saniert 2007, hochwert. Ausst., Doppelgge., bez. n. Vereinb.	V: Bj. 80, Hgz. Öl, 99 kWh, C	<b>929.000,-</b>

### HÄUSER

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
<b>Friedberg-Wulferts-hausen</b>	exklusives EFH, ca. 232 m <sup>2</sup> Wfl., ca. 1.074 m <sup>2</sup> Grd., 6 Zi., Solaranlage, Sauna, Grundofen, EBK, Fitnessraum, Terr.+ Blk.+ Wiga., bez. n. Vereinb.	B: Bj. 90, Hgz. Öl, 109 kWh	<b>1.100.000,-</b>

### GEWERBE

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
<b>Pfersee</b>	Gaststätte/Bistro, ca. 126 m <sup>2</sup> Nutzfl., EG, Metallfenster, frei	V: Bj. 2000, Hgz. Gas, 94 kWh	<b>280.000,-</b>
<b>Oberhausen</b>	Gewerbeobjekt, ca. 238 m <sup>2</sup> Gewerbfl., EG, Teppich, Holzfenster, 224 m <sup>2</sup> frei, ca. 14 m <sup>2</sup> als SB-Bereich (SSKA)	V: Bj. 75, Hgz. Öl, 318,23 kWh (Wärme), 67,22 kWh (Strom)	<b>289.000,-</b>
<b>Inningen</b>	Geschäftshaus (REH), ca. 115 m <sup>2</sup> Gewerbfl. (EG+OG), ca. 427 m <sup>2</sup> Grd., Tresor, ca. 50 m <sup>2</sup> Nutzfl. im KG, Kunststoff., 3 oberird. Stpl., frei	V: Bj. 81, Hgz. Gas, 143,80 kWh (Wärme), 66,42 kWh (Strom)	<b>295.000,-</b>

## ImmobilienCenter Friedberg

Sparkassenplatz 1, 86316 Friedberg

immobiliencenter-friedberg@sska.de, Tel. 0821 3255-2000

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
<b>Friedberg</b>	DHH, ca. 183 m <sup>2</sup> Wfl., 6½ Zi., ca. 577 m <sup>2</sup> Grd., Bj. 56, Anbauten 70/79, Blk., Terr., kl. Do.-Gge., kurzfr. zbau.	B: Bj. 56, Hgz. Öl, 273 kWh	<b>519.000,-</b>
<b>Friedberg</b>	1 ZKB, ca. 39,12 m <sup>2</sup> Wfl., 3. OG m. Lift, NW-Blk., vermietet	V: Bj. 73, Hgz. Gas, 177,40 kWh	<b>109.000,-</b>
<b>Augsburg-Lechhausen</b>	4 ZKB, ca. 95 m <sup>2</sup> Wfl., 1. OG, S.-Blk., BmF, Gäste-WC, frei	V: Bj. 78, Hgz. Gas, 132 kWh	<b>275.000,-</b>
<b>Friedberg-Wulferts-hausen</b>	2-3 FH, EG: ca. 129 m <sup>2</sup> Gewerbfl., OG: ca. 147 m <sup>2</sup> Gewerbfl., ca. 848 m <sup>2</sup> Grd., 1 Gge., 6 oberird. KFZ-Stellpl., EG frei, OG + Gge. verm.	V: Bj. 80, Hgz. Öl, 175,60 kWh (Wärme), 41,58 kWh (Strom)	<b>690.000,-</b>
<b>Pöttmes</b>	Mischwald, ca. 7,6822 ha Grd., Wald- und Landwirtschaftsfläche		<b>680.000,-</b>
<b>Pfersee</b>	Büroräume, ca. 109,19 m <sup>2</sup> Gewerbfl., 1. OG, Lift, vermietet	V: Bj. 92, Hgz. Gas, 111 kWh	<b>288.000,-</b>

Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Rufen Sie uns an!



Alle Angebote unter: