

Bayerns größter Makler – für jeden passend, ganz einfach!

EIGENTUMSWOHNUNGEN im Privatauftrag

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Hochzoll	2 ZKB, ca. 48 m ² Wfl., 2. OG, Gas-Therme, BmF, W.-Blk., fest vermietet	B: Bj. 64, Hgz. Gas, 269 kWh	129.900,-
Göggingen	2 ZKB, ca. 56,73 m ² Wfl., 2. OG, Elektroheiz., S.-Blk., ren.-bed., EBR bis 2055, frei	B: Bj. 56, Hgz. Öl, 201,40 kWh	99.900,-
Antonsviertel	1 ZKB, ca. 36 m ² Wfl., 3. OG, m. Lift, S.-Blk., BmF, frei	V: Bj. 93, Hgz. Gas, 128,80 kWh, D	149.000,-
Innenstadt	3 ZKB, ca. 82 m ² Wfl., 3. OG m. Lift, S.-Blk., Fliesen/Laminat, vermietet seit 1999	V: Bj. 71, Hgz. Öl, 141,72 kWh	239.000,-
Lechhausen	2 ZKB, ca. 46 m ² Wfl., 2. OG o. Lift, Gas-Einzelöfen, BmF, Kunststoff., Blk., EBR, frei	B: Bj. 53, Hgz. Gas, 302,70 kWh	95.500,-
Lechhausen	2 ZKB, ca. 67 m ² Wfl., Hochpart., Laminat, W.-Blk., kurzfr. frei	V: Bj. 65, Hgz. Öl, 146 kWh	159.000,-
Lechhausen	2 ZKB, ca. 50 m ² Wfl., 4. OG mit Lift, EBK, S./O.-Blk., vermietet	V: Bj. 94, Hgz. Gas, 161 kWh	170.000,-
Lechhausen	2 ZKB-Mais., ca. 56 m ² Wfl., 2. OG o. Lift, Gas-ZH, EBK, Marmor, Parkett, frei	V: Bj. 85, Hgz. Gas, 131 kWh	189.000,-
Haunstetten	2 ZKB, ca. 58 m ² Wfl., 4. OG o. Lift, Gas-ZH, EBK, BmF, S.-Blk., Parkett, frei	V: Bj. 70, Hgz. Öl, 113 kWh	168.000,-
Königsbrunn	2 ZKB, ca. 90 m ² Wfl., 1. OG, S.-Wiga., verm., Stellpl.	V: Bj. 84, Hgz. Gas, 92,90 kWh, C	225.000,-
Neusäß-Steppach	3 ZKB, ca. 85 m ² Wfl., EG, W.-Terr., gepfl., vermietet	V: Bj. 2006, Hgz. Gas, 85 kWh	283.000,-
Friedberg	5 ZKB, ca. 138 m ² Wfl., davon ca. 50 m ² Wfl. als Sout., Grt.-Ant., KfW-55-Stand., Gas-Brennwert, FBH, Fertigstg. 12/18, Neubau, prov.frei	EA in Vorbereitung	531.500,-

HÄUSER

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Bärenkeller	DHH, ca. 120 m ² Wfl., ca. 743 m ² Grd., 4,5 Zi., ren.-bed., Kunststoff., Öl-Einzelöfen, Teppich, S.-Terr., Gge., frei	B: Bj. 30, Hgz. Öl, 244 kWh, G	329.000,-
Friedberg	kleines Stadthaus, ca. 72 m ² Wfl., ca. 100 m ² Grd., Ensembleschutz, Bj. 1910, ren.-bed., teilunterk., kleines Nebengebäude, frei	nicht erforderlich	279.000,-
Kissing	RMH, ca. 101 m ² Wfl., zzgl. ausbaub. DG, ca. 198 m ² Grd., 4 Zi., Grt., Terr. + Blk. n. S., bez. Nov. 2017	B: Bj. 73, Hgz. Gas, 200 kWh, G	329.000,-
Meitingen	2-FH, ca. 196 m ² Wfl., 801 m ² Grd., Bj. 59, Anbau 70, größt. Kunststoff., EG frei, OG verm.	B: Bj. 59, Hgz. Gas, 198,80 kWh, F	450.000,-

HÄUSER

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Friedberg-Wulferts-hausen	EFH, ca. 240 m ² Wfl., ca. 999 m ² Grd., 2 EBK, 2 Bäder, Kunststoff., Gge.+ Carport, bez. n. Vereinb.	B: Bj. 80, Hgz. Öl, 88,90 kWh, C	995.000,-
Neusäß-Westheim	Villa, ca. 254 m ² Wfl., zzgl. Terr., 1284 m ² Grd., 8 Zi., ren.-bed., Parkett/Teppich, offener Kamin, Gge. + Stellpl., bez. n. Vereinb.	B: Bj. 62, Hgz. Gas, 205,50 kWh, G	889.000,-
Kutzenhausen-Rommelsried	EFH, ca. 276 m ² Wfl., ca. 991 m ² Grd., 7 Zi., saniert 2007, hochwert. Ausst., Doppelgglg., bez. n. Vereinb.	V: Bj. 80, Hgz. Öl, 99 kWh, C	929.000,-
Schmiechen	2-FH, ca. 150 m ² Wfl. + 45 m ² ausgeb. DG, 6 Zi., ca. 450 m ² Grd., Kunststoff., Gge., frei	B: Bj. 68, Hgz. Öl, 299,30 kWh, H	299.000,-

GEWERBE

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Pfersee	Gaststätte/Bistro, ca. 126 m ² Nutzfl., EG, Metallfenster, WC-Anlage, Theke, frei	V: Bj. 2000, Hgz. Gas, 91 kWh	304.000,-

ImmobilienCenter Friedberg

Sparkassenplatz 1, 86316 Friedberg

immobiliencenter-friedberg@sska.de, Tel. 0821 3255-2000

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. \$ 16a EnEV	Preis €
Königsbrunn	2 ZKB, ca. 57 m ² Wfl., 2. OG, Lift, S.-Loggia	V: Bj. 95, Hgz. Gas, 162 kWh	170.000,-
Friedberg-Wulferts-hausen	2-3 FH, EG; ca. 129 m ² Gewerbefl., OG; ca. 147 m ² Gewerbefl., ca. 848 m ² Grd., 1 Gge., 6 oberird. KfZ-Stellpl., EG frei, OG + Gge. verm.	V: Bj. 80, Hgz. Öl, 175,60 kWh (Wärme), 41,58 kWh (Strom)	690.000,-
Pöttmes	Mischwald, ca. 7.6822 ha Grd., Wald- und Landwirtschaftsfläche		680.000,-



Alle Angebote unter:

**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?
 Rufen Sie uns an!**