

# Bayerns größter Makler – für jeden passend, ganz einfach!

## EIGENTUMSWOHNUNGEN im Privatauftrag

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Hochfeld</b>	3 ZKB, ca. 90,23 m² Wfl., Hochpart., S.-Blk., FBH, vermietet	V: Bj. 81, Hgz. GAS, 88,90 kWh, C	<b>344.000,-</b>
<b>Innenstadt</b>	Nh. Hbf, 4 ZKB, 3. OG o. Lift, EBK, Parkett, kompl. saniert 2007, bez. n. Vereinb.	V: Bj. 1920, Hgz. GAS, 92 kWh, C	<b>459.000,-</b>
<b>Lechhausen</b>	4½ ZKB, ca. 113 m² Wfl., 1. OG, 2 Bäder, 2 Blk. n. S., bez. 05/2020	V: Bj. 71, Hgz. ÖL, 128,70 kWh, D	<b>342.000,-</b>
<b>Langweid-Stettenhofen</b>	1 ZKB, ca. 36,93 m² Wfl., zzgl. ca. 12 m² ausgeb. Dachraum, 2. OG, S./W.-Blk., Kunststoff., frei	V: Bj. 96, Hgz. ÖL, 147,00 kWh, E	<b>129.000,-</b>
<b>Mering</b>	2 ZKB, ca. 58 m² Wfl., 3. OG o. Lift, Kunststoff., Bmf, EBK, W.-Blk., bez. n. Vereinb.	V: Bj. 2005, Hgz. GAS, 74,00 kWh, B	<b>248.000,-</b>
<b>Göggingen</b>	4 ZKB, ca. 107 m² Wfl., 1. OG o. Lift, W.-Blk., frei	V: Bj. 74, Hgz. GAS, 68,00 kWh, B	<b>385.000,-</b>
<b>Gersthofen</b>	3 ZKB, ca. 69,64 m² Wfl., 2. OG m. Lift, S.-Blk., Laminat, bez. 11/19	V: Bj. 93, Hgz. GAS, 174 kWh, F	<b>259.000,-</b>
<b>Königsbrunn</b>	3 ZKB, ca. 80 m² Wfl., 2. OG o. Lift, Kunststoff. (2014), W.-Blk., vermietet seit 2015	B: Bj. 82, Hgz. GAS, 153 kWh, E	<b>263.000,-</b>
<b>Bärenkeller</b>	3 ZKB, ca. 55 m² Wfl., Hochpart., Gas-Einzelöfen, EBR bis 2053, verm. seit 2018	V: Bj. 56, Hgz. GAS, E, 126,30 kWh, D	<b>135.000,-</b>
<b>Inningen</b>	3-Zi.-Mais-Whg., ca. 96 m² Wfl., ca. 130 m² Grdfl., 2. + 3. OG o. Lift, FBH, TOP Zustand, EBK, Bmf, Panoramafenster, bez. 04/2020	B: Bj. 2013, Hgz. GAS, SOL AR, 39,90 kWh, A	<b>439.000,-</b>

## HÄUSER

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Aystetten</b>	DHH, ca. 160 m² Wfl., ca. 401 m² Grd., 6 Zi., 2 Bäder, S.-Terr., Parkett, Gge. + Carport, bez. Frühjahr 2020	V: Bj. 1982, Hgz. GAS, 144,70 kWh, E	<b>629.000,-</b>
<b>Aystetten</b>	DHH, ca. 177 m² Wfl., 546 m² Grd., 6 Zi., Photovoltaik, S.-Terr., Freisitz, Gge., bez. Frühjahr 2020	V: Bj. 85, Hgz. GAS, 136,40 kWh, E	<b>690.000,-</b>
<b>Neusäß-Westheim</b>	Villa, ca. 310 m² Wfl. inkl. ELW im Souterr., ca. 650 m² Grd., 8 Zi., Parkett, 3 Bäder, FBH, EBK, Einzelgarage, frei	V: Bj. 2007, Hgz. ÖL, 88,00 kWh, C	<b>1.270.000,-</b>
<b>Neusäß-Westheim</b>	EFH + Nebengebäude, ca. 167 m² Wfl. + ca. 80 m² Fläche, ca. 790 m² Grd., 6 Zi. + 3 Zi. (Nebengebäude), EBK, Parkett, Wiga + Terr. n. S., Gge., bez. n. Vereinb.	B: Bj. 59, Hgz. ÖL, 154,60 kWh	<b>849.000,-</b>
<b>Diedorf-Lettenbach</b>	EFH m. ELW, ca. 194 m² Wfl., ca. 482 m² Grd., nach WEG geteilt, 5 Zi., EBK, 3 Bäder, Doppelgarage, frei	V: Bj. 76, Hgz. GAS, 74,00 kWh, B	<b>659.000,-</b>

## HÄUSER

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Göggingen</b>	angebautes 2-FH/DHH, ca. 200 m² Wfl., ca. 969 m² Grd., 8 Zi., Kunst.-F., 2 Bäder, Blk. + Terr. n. S., Do.-Gge., EG: frei, OG: bez. n. Ver.	B: Bj. 55, Hgz. GAS, 303,40 kWh, H	<b>980.000,-</b>
<b>Hammer-schmiede</b>	EFH, ca. 234 m² Wfl. + ca. 100 m² ausgebaut. Nfl. im KG, ca. 718 m² Grd., 6 Zi., Solarunterstützung, Bmf, Parkett, Sauna, Fitnessraum, 2 Gge., bez. 06/2020	V: Bj. 2001, Hgz. GAS, 76,90 kWh, C	<b>1.150.000,-</b>

## GRUNDSTÜCKE

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Aystetten</b>	Freizeitgrdst., ca. 2.249 m² Grd., kleines Gartenhaus m. Stromanschl., frei		<b>189.000,-</b>

## GEWERBE

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Spickel</b>	Praxis ca. 114 m² Gewerbefl., Hochpart., 5 Zi., O.-Blk., W.-Terr., EBR bis 2066, vermietet	V: Bj. 70, Hgz. ÖL, 126,20 kWh, D	<b>268.000,-</b>
<b>Innenstadt</b>	Büro/Praxis, ca. 190 m² Fl., Hochpart., nicht erforderlich, Holzfenster, 2 Bäder, teilw. Parkett, frei n. Vereinb.		<b>769.000,-</b>

## ImmobilienCenter Friedberg

Sparkassenplatz 1, 86316 Friedberg

immobiliencenter-friedberg@sksa.de, Tel. 0821 3255-2000

Region	Objektbeschreibung	Angaben gem. § 16a EnEV	Preis €
<b>Augsburg-Innenstadt</b>	3 ZKB, ca. 84 m² Wfl., 2. OG m. Lift, S-Blk., Bmf., sep. WC, frei	V: Bj. 1970, Hgz. ÖL, 163,40 kWh, F	<b>279.000,-</b>
<b>Augsburg-Oberhausen</b>	2 ZKB, ca. 30,83 m² Wfl., 3. OG = DG, Bmf., vermietet	V: Bj. 1900, Hgz: Gas, 135,20 kWh, E	<b>75.000,-</b>



Alle Angebote unter:



**Sie möchten Ihre Immobilie verkaufen?  
Rufen Sie uns an!**